

YOUNIQ

MY WAY OF LIVING

YOUNIQ Vienna TrIIIple

Möblierte Apartments für Studenten
und Professionals



Dein neues Zuhause über den Dächern Wiens



Das YOUNIQ Vienna Triple bietet dir möblierte Apartments von der 2. bis zur 34. Etage – direkt am Donaukanal und am Wiener Prater. Nicht nur die Aussicht von der Dachterrasse in der 35. Etage ist atemberaubend, sondern auch unsere erstklassig ausgestatteten Apartment lassen nicht zu wünschen übrig.

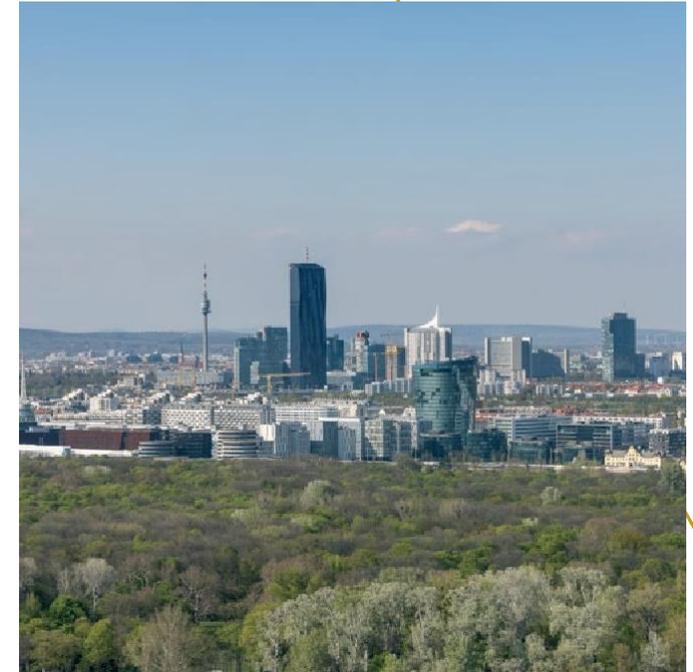
All unsere Apartments sind komplett möbliert und mit einem eigenem Designerbad und einer hochwertigen Kitchenette inkl. Mikrowelle / Heißluftkombi und Herdplatte ausgestattet.

Für gemeinsame Stunden mit Freunden stehen dir unsere Community Lounges jederzeit zur Verfügung.

Ab einer monatlichen ALL-IN Miete von 679 Euro – schnell sein lohnt sich!

Alles was du brauchst und noch viel mehr

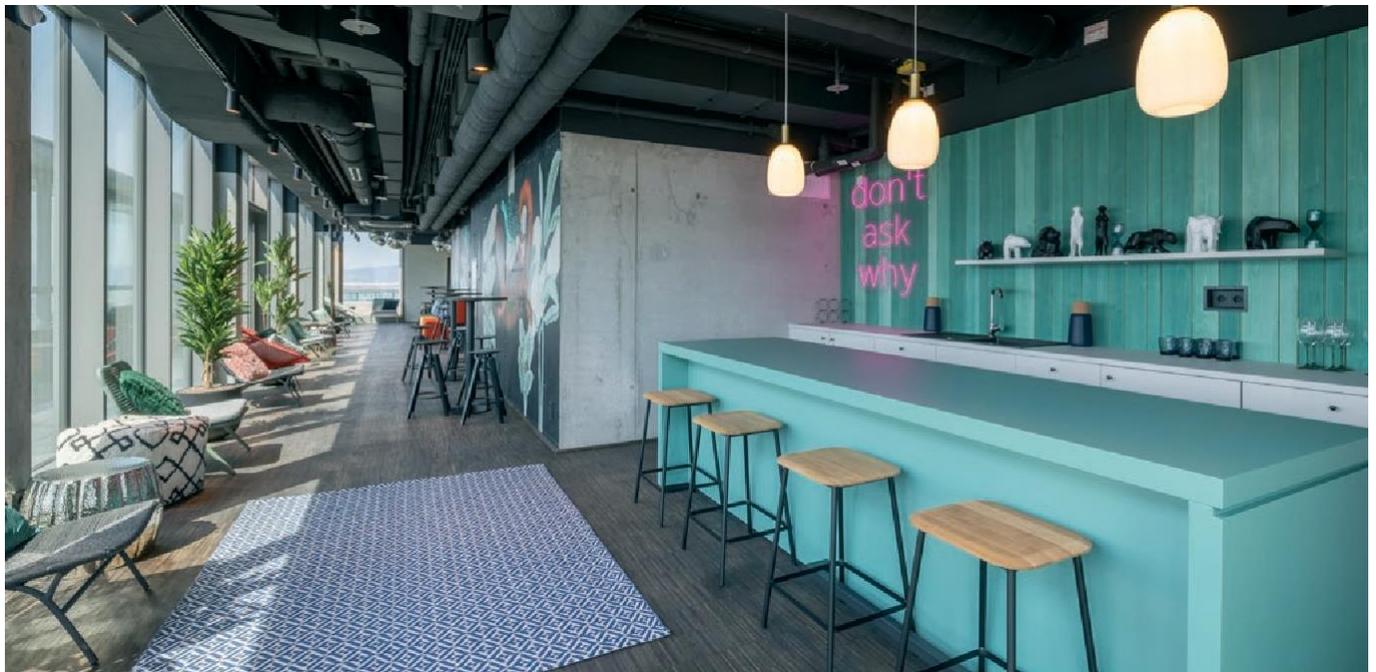
ALL-IN Miete: High-Speed Internet, Nebenkosten wie Wasser, Heizung, Strom und Residence Manager vor Ort sind bereits im Mietpreis enthalten sowie die Nutzung aller Community Lounges, Außenanlagen wie Fitness-Parcours und Liegewiesen



Erstklassige Apartments: voll möblierte Apartments mit einer hochwertigen Kitchenette, einem eigenen Bad, modernem Mobiliar und teilweise mit Balkonen

Großartige Location: in direkter Nachbarschaft zum Wiener Prater und nur 13 Minuten von der Innenstadt entfernt. Perfekte Verkehrsanbindung mit U-Bahn, S-Bahn oder Auto

Vielfältige Community Areas: Cinema-, Gaming-, Learning-, Chill-Out-, Creative-Lounge auf den verschiedenen Etagen und Dachterrasse auf der 35. Etage mit Community Kitchen, Rooftop Disco und Panoramablick



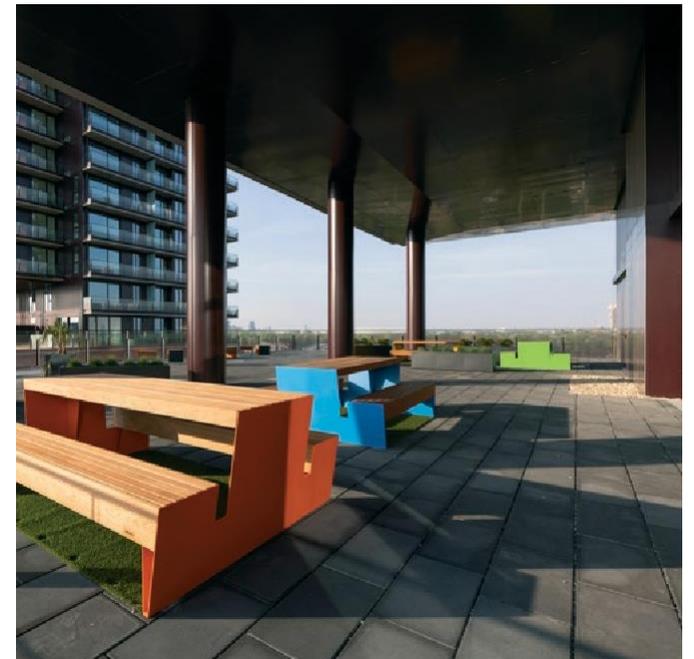
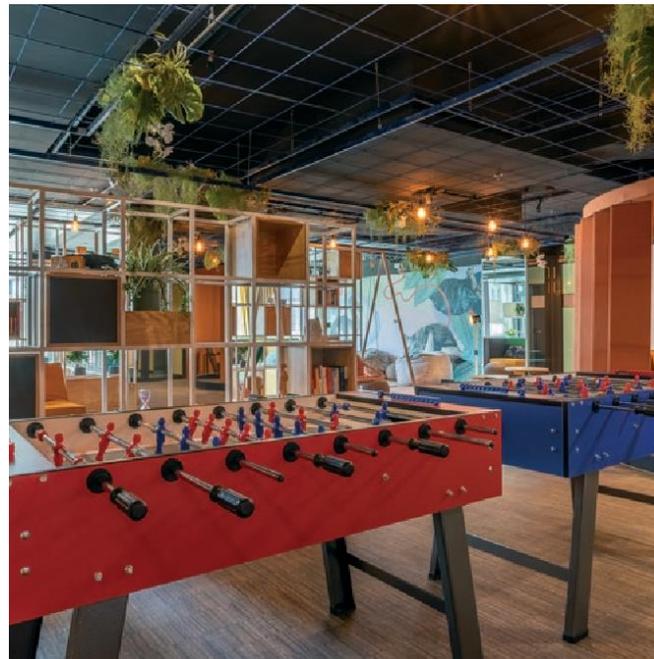


Der perfekte Standort

... um Wien zu entdecken. Das YOUNIQ Vienna Triple ist nur wenige Minuten von wichtigen Hotspots entfernt:

- 2 min - TU Wien - Atominstitut der Österreichischen Universitäten
- 5 min - Vienna BioCenter
- 9 min - Wirtschaftsuniversität Wien
- 10 min - Wiener Prater-Park
- 11 min - Hauptbahnhof Wien
- 13 min - Stephansplatz (1. Bezirk)
- 15 min - Flughafen Wien
- 20 min - Universität Wien

Das YOUNIQ Vienna Triple ist der 3. Turm des Projekts „Triple – Stadt.Land.Fluss“, umgeben von einer umfassenden Infrastruktur, mit direktem Zugang zum Donaukanal samt Radweg und zwei anliegenden U-Bahn-Stationen (U3 Schlachthausgasse, U3 Erdberg) sowie idealer Anbindung an Innenstadt und Flughafen. Zahlreiche Restaurants, Fitnessstudios und Supermärkte befinden sich in direkter Umgebung.



Deine YOUNIQ Vorteile



Service:

- All-In-Miete
- Tiefgarage
- Residence Manager vor Ort
- Community Lounges
- CCTV
- NEU: Fitnessstudio und Bistro im Haus
- Washing Lounges
- Paketstationen

Community Areas:

- Welcome Area
- Creative Lounge
- Community Kitchens für Partys, Geburtstage etc.
- Außenanlagen mit Grünflächen, Liegewiesen und Fitness-Parcours
- Learning Lounge
- Chill-Out Lounge
- Gaming Lounge
- Cinema Lounge
- Dachterrasse auf der 35. Etage mit Panoramablick

Apartments:

- Zwischen 20 - 57 m² von der 2. bis zur 34. Etage
- Ausgestattete mit hochwertigen Mobiliar wie u. a. Kleiderschränke, Regale, Schlafsofa bzw. Doppelbett, Schreibtisch inkl. Stuhl
- High Speed Internet
- Eigene Kitchenette und Badezimmer
- Teilweise mit Balkon

Buch jetzt dein neues Apartment

Wir möchten, dass der Buchungsprozess für dich so einfach und unkompliziert wie möglich ist. Deswegen unterstützt dich unser Team vom ersten Moment an.



Step 1 Wähle dein gewünschtes Apartment auf der Webseite aus und vereinbare einen Besichtigungstermin mit dem Team vor Ort und lerne unser Haus kennen. Du bist nicht in Wien? Kein Problem! Mit unserem 360-Grad-Rundgang kannst du dich virtuell durch das Gebäude bewegen.



Step 2 Wenn du dich entschieden hast, füllst zu den Interessentenbogen ganz einfach auf unserer Website aus und lädst die erforderlichen Dokumente hoch.



Step 3 Sobald wir alle Unterlagen geprüft und wir dir deine Bestätigung zugesendet haben, musst du nur noch den Mietvertrag unterschreiben und die fällige Kautionszahlung vor Einzug überweisen.



Step 4 Einzugstermin vereinbaren, Schlüssel holen und ein Teil der YOUNIQ Community werden!

Bei Fragen kannst du uns gerne jederzeit kontaktieren:
vienna.triiple@youniq-living.com



Basic

- 20m²
- 679€ / pro Monat

Compact

- 21 – 24m²
- 729 - 759€ / pro Monat

Smart

- 27m²
- 779€ / pro Monat

Executive

- 41 m²
- 1.259€ / pro Monat

Apartmentkategorien in der 2. – 10. Etage

Alle Apartments sind mit einer hochwertigen Kitchenette inkl. Mikrowelle, Spüle und Herdplatte, Bad mit Dusche, Schlafsofa inkl. Stauraum bzw. Doppelbett, einem Schreibtisch mit Stuhl und Pinnwand und einen

kleinen Essbereich ausgestattet. Bei der monatlichen Miete handelt es sich um eine ALL-IN Miete d.h. inklusive Nebenkosten (Strom, Wasser, Heizung) und High Speed Internet.



Compact

- 21 - 22 m²
- 789 - 829 € / pro Monat
- teilweise mit Balkon

Smart

- 25 - 27 m²
- 879 - 929 € / pro Monat
- teilweise mit Doppelbett

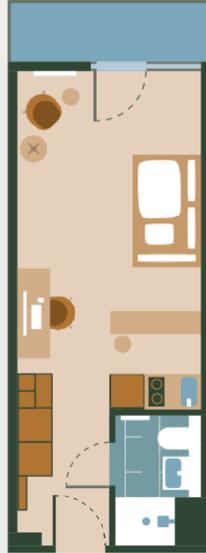
Executive

- 43 m²
- 1.359 € / pro Monat

Apartmentkategorien in der 11.–22. Etage

Alle Apartments sind mit einer hochwertigen Kitchenette inkl. Mikrowelle, Spüle und Herdplatte, Bad mit Dusche, Schlafsofa inkl. Stauraum bzw. Doppelbett, einem Schreibtisch mit Stuhl und Pinnwand und einen kleinen

Essbereich ausgestattet. Je nach Kategorie haben die Apartments einen eigenen Balkon. Bei der monatlichen Miete handelt es sich um eine ALL-IN Miete d. h. inklusive Nebenkosten (Strom, Wasser, Heizung) und High Speed Internet.



Compact

- 21m²
- 869€ / pro Monat

Smart

- 27-34m²
- 949 - 1.309€ / pro Monat

Executive

- 42 - 44m²
- 1.499 - 1.609€ / pro Monat

Premium

- 46 - 47m²
- 1.709 - 1.719€ / pro Monat

Apartmentkategorien in der 23.-34. Etage

Alle Apartments sind mit einer hochwertigen Kitchenette inkl. Mikrowelle, Spüle und Herdplatte, Bad mit Dusche, Schlafsofa inkl. Stauraum bzw. Doppelbett, einem Schreibtisch mit Stuhl und Pinnwand, Sofa, 45 Zoll TV inkl. gratis

Streaming TV Angebot und einem Essbereich ausgestattet. Alle Apartments haben einen privaten Balkon. Bei der monatlichen Miete handelt es sich um eine ALL-IN Miete d.h. inklusive Nebenkosten (Strom, Wasser, Heizung) und High Speed Internet.



Superior

- 57 m²
- 1.819 € / pro Monat

Alles auf einem Blick

Die monatliche ALL-IN Miete beinhaltet:

- Hochgeschwindigkeits-Internetverbindung
- komplette Möblierung
- Nebenkosten wie Strom-, Wasserverbrauch und Heizung
- Residence Manager vor Ort
- Nutzung der Community Lounges (Innen und Außen)
- Fahrradstellplätze
- Veranstaltungen und Aktivitäten als Teil der YOUNIQ Community

Gut zu wissen:

- Unsere Mindestvertragsdauer beträgt 12 Monate.
- Wir bieten Apartments für Personen mit eingeschränkter Mobilität an.
- Geschirr, Kochutensilien, Bettwäsche und Handtücher sind nicht im Mietpreis enthalten.

Zusätzliche Services (gegen Gebühr):

- Tiefgaragenstellplatz
- Nutzung der Waschmaschinen und Trockner
- Erstausrüstung für die Küche (Geschirr, Besteck, Töpfe)
- Reinigung des Apartments
- Lagerraum
- Fitnessstudio





YOUNIQ

MY WAY OF LIVING

**Du hast noch Fragen oder möchtest einen
Besichtigungstermin vereinbaren?**

Kontaktiere uns unter:



E-Mail: vienna.triiple@youniq-living.com

Tel: +43 (1) 890 / 5 55 19 002

Web: <https://youniq-living.com/wien-triiple>

